

عقد إيجار سكن داخلي

للفصل الأول / الثاني للعام الأكاديمي ٢٠١٢ م / ٢٠١٣ م

أنه في يوم _____ الموافق ___/___/٢٠_____ م تم الإتفاق والتراضي بين كل من:

الطرف الأول :

كلية الزهراء للبنات، العنوان: مرتفعات المطار مسقط _ سلطنة عمان.

الطرف الثاني :

الطالبة _____ رقم مدني _____
 يمثلها ولي أمرها الفاضل _____ رقم مدني _____
 رقم الهاتف النقال _____ عنوانه الدائم _____ ص.ب _____ الرمز البريدي _____
 عنوان عمله _____ رقم هاتف العمل _____ رقم الفاكس _____ على البنود التالية :

بند تمهيدي : أهلية التعاقد

أقر الطرفان (كلية الزهراء للبنات - ولي أمر الطالبة) على أهليتهما للتعاقد ، وخطوهما من أي موانع قانونية. ويكون هذا البند جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد يقرأ معه ويكمله.

البند الأول : الإقرار

يقر الطرف الثاني أنه قد عاين السكن الداخلي بكلية الزهراء للبنات بتاريخ ___/___/٢٠_____ م واطلع على جميع الخدمات المتوافرة فيه ونوعيتها. وكذلك الأنظمة المعمول بها وماهيتها. ولا يوجد لديه تحفظ أياً كان نوعه على السكن الداخلي.

البند الثاني : الإلتزامات

لما كان الطرف الثاني مسجلاً لدى كلية الزهراء للبنات للعام الدراسي ___/٢٠_____، ويرغب بالاستئجار والإقامة في السكن الداخلي لدى الطرف الأول تحت إشرافه ومسؤوليته، إتفق الطرفان على ما يلي :

إلتزامات الطرف الأول :

- ١- توفير سكن مؤثث في بنايته رقم _____ شقة رقم _____ غرفه رقم _____ ، ويشمل ذلك خدمات الكهرباء والمياه.
- ٢- تعيين المشرفات اللازمات، للإشراف على السكن و الطالبات .
- ٣- الاهتمام بنظافة المرافق و الحمامات العامة و صيانتها.
- ٤- توفير وسائل نقل من السكن الى كلية الزهراء للبنات و بالعكس حسب المواقيت المحددة من قبل الكلية .
- ٥- توفير رحلة تسوق للطالبة مرة واحدة في الأسبوع.
- ٦- توفير خدمات العلاج الأولية في السكن و إحالة الحالات الطارئة إلى المستشفى إن تطلب الأمر ذلك.

إلتزامات الطرف الثاني :

- ١- احترام التعليمات و الأنظمة الصادرة في اللائحة الداخلية للسكن و التقيد بها.
- ٢- دفع مبلغ وقدره (50 ريال عماني) لحجز سكن لدى الطرف الأول قبل بداية الفصل الدراسي ، و يخصم هذا المبلغ من الإيجار المستحق المشار إليه في أدناه.



٣. دفع مبلغ تأمين قدره (25 ريال عماني) ، يعاد للطالبة في حالة خروجها من السكن ، مع عدم التسبب بأي أضرار و خلافاً لذلك فإن المبلغ لا يسترد.
٤. سداد تكلفة الإقامة بالسكن الداخلي وقدرها (___ ر.ع) فقط ___ ريال عماني لا غير للفصل الدراسي الواحد، على أن يتم السداد مقدماً لكامل المبلغ أو على ثلاث دفعات محددة، على أن يسدد كامل المبلغ قبل الإختبارات النهائية للفصل الدراسي.
٥. في حالة إنسحاب الطالبة من السكن خلال مدة أقصاها (7 أياما) من بداية الفصل، تدفع الطالبة رسوم الحجز فقط، وترد إليها أي مبالغ أخرى. و في حالة إقامتها لمدة تتجاوز المدة المذكورة في أعلاه، تسدد الطالبة الرسوم المستحقة للفصل كاملة.
٦. التعهد بالمحافظة على ممتلكات السكن و المرافق العامة فيه و إبلاغ المشرفة في حالة وقوع أي ضرر .
٧. تتحمل الطالبة تكلفة حدوث الأضرار في ممتلكات السكن التي بعهدتها. أو أي ضرر تتسبب به في المرافق العامة. و في حالة عدم إفصاح الطالبات عن المتسبب بالضرر فإن المسؤولية ستقع على عاتق المجموعة كلها.

البند الثالث

للمطرف الاول الحق في حرمان الطالبة من الإقامة في السكن الداخلي في حالة عدم سدادها لرسوم السكن و مطالبتها أو المسؤول عنها قانونياً (ولي الأمر) بسداد المبلغ المستحق عليها.

البند الرابع

للمطرف الاول الحق في تطبيق العقوبات المناسبة على الطالبة وفقاً للأنظمة المعمول بها في كلية الزهراء للبنات بما في ذلك اللائحة الداخلية للسكن في حالة مخالفتها أو اسانتها السلوك .

البند الخامس

تسري هذه الإتفاقية اعتباراً من ___/___/٢٠ م ولغاية نهاية الفصل الدراسي.

البند السادس

وقعت هذه الاتفاقية بتاريخ ___/___/٢٠ م بنسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها ويتعهد الطرفان باحترام البنود الواردة فيها والالتزام التام بتنفيذها.

الطرف الثاني

الطرف الأول

_____ ولي الأمر

كلية الزهراء للبنات

_____ الطالبة